

Dnr KS 2024/134-20

§ 80 Detaljplan för del av fastigheten Rönninge 3:5, Arninge - Beslut om antagande

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av fastigheten Rönninge 3:5 inom kommundelen Arninge i Täby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till detaljplan har upprättats för del av fastigheten Rönninge 3:5 i Arninge. Planens syfte är att möjliggöra ny industri- och kontorsfastighet söder om Antennvägen i Arninge. Planen syftar också till att möjliggöra ny lokalisering för befintlig gång- och cykelväg samt förbättrad entré och parkeringssituation till Rönninge by-Skavlötens naturreservat. Ny bebyggelse utformas och placeras för att minimera påverkan på naturreservatet.

Ny industri- och kontorsfastighet föreslås bildas genom avstyckning från kommunens större fastighet Rönninge 3:5. Täby kommun direktanvisar marken för att möjliggöra utveckling av Inregos verksamhet inom kommunen.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats där bedömningen görs att planens genomförande antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram med bedömningen att de negativa effekterna kan minimeras och hanteras. Beslut är fattat enligt stadsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.2b.

Detaljplanen har tagits fram med processen för utökat förfarande.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 14 maj 2024, § 51.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 2 maj 2024.

ordf.sign:

just.sign:

just.sign: